



gevelscan®

Luchtdicht bouwen met Gevelscan

- MEER GRIP OP KWALITEIT VAN HET BOUWPROCES
- MEER KENNIS EN ZICHTBAAR BEWIJS OVER DO EN DON'TS
- ZEKERHEID OVER HET BEHALEN VAN DE BLOWERDOORTEST IN EEN VROEG STADIUM

Zichtbaar maken van
energie- en luchtlekken



Bouwen zonder luchtlekkage is niet alleen een belangrijke eis aan bouwprojecten van nu, maar ook een uitstekende indicator voor bouw kwaliteit. Luchtdichtheid en luchtdoorlatendheid spelen een rol bij kostenbeheersing, maar ook bij het vaststellen van de waarde van woningen en gebouwen.

Onvoldoende luchtdicht bouwen leidt tot minder gebruikscomfort en energieverlies. Daarnaast kan het leiden tot zeer grote bouwfysische schade, die moeilijk of zelfs onmogelijk te repareren is. In zo'n geval staat de luchtdichting in direct verband met dampdichting en daardoor ook met schimmelvorming en gezondheidsrisico's.

Tocht als gevolg van luchtlekkage kan niet worden verholpen met aanpassingen met installaties, maar moet bij de bron worden bestreden. Gevelscan is de oplossing.

GEVELSCAN

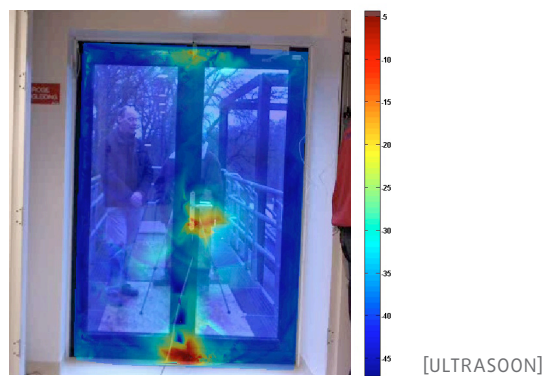
Een nieuw concept voor borging van gerealiseerde kierdichting

PRESCAN EN ULTRAGRAPHYX GEVELSCAN INNOVATIES BIJ LUCHTDICHT BOUWEN

De Prescan-methode van Gevelscan helpt u in een vroeg stadium van de bouw kieren op te sporen in de aansluitingen van elementen en constructies. Dit proces start al bij het produceren van elementen in de fabriek, zoals geveldelen, deuren en kozijnen.

Dankzij de Prescan-methode zijn alle partijen vanaf het begin scherp op de werkelijk gerealiseerde kwaliteit van hun werk. Uw voordeel: geen faalkosten én de zekerheid dat kostbare reparaties achteraf niet nodig zijn. Voor u en voor uw klant betekent dat ook de garantie van werkelijke kwaliteit en van een goede waarde van het vastgoed, nu en in de toekomst.

Met de door Gevelscan ontwikkelde Ultragraphyx ultrasoon fotografie worden onvolkomenheden in de kierdichting haarscherp gefotografeerd. Tegelijk met de resultaten uit de Prescan kunnen de beelden tijdig worden besproken met de uitvoerende partijen.



Gevelscan werkt nauw samen met leveranciers van dichtingsmiddelen. Zo zorgen we ervoor dat u nog sneller en efficiënter zekerheid krijgt over het behalen van de gewenste luchtdichtheid.

zorgplicht en kwaliteitsborging

ZORGPLICHT VAN DE GEBOUWEIGENAAR

De gebouweigenaar dient ervoor te zorgen dat het gebouw veilig en gezond is en moet dit ook aantoonbaar maken. Dit betekent dat de eigenaar moeten kunnen laten zien dat hierop feitelijk toezicht plaatsvindt. Gevelscan geeft met Ultragraphyx die zekerheid.

KWALITEITSBORGING

Na oplevering blijft de aannemer aansprakelijk voor zichtbare én verborgen gebreken. Marktpartijen zijn voortaan zelf verantwoordelijk voor de kwaliteitsbewaking en voor het voldoen aan de wettelijke eisen.

LUCHTDICHT BOUWEN MET GEVELSCAN

- Gevelscan helpt u de bouwkwaliteit te verbeteren en de levensduur van gebouwen te verlengen.
- Gevelscan garandeert u dat de werkzaamheden betreffende luchtdicht bouwen aan alle wetgeving en gestelde eisen voldoen.
- Gevelscan verlaagt de faalkosten en zorgt voor meer comfort voor toekomstige bewoners en gebruikers.

WAT KUNT U VAN GEVELSCAN VERWACHTEN?

Tijdens de uitvoering van uw werkzaamheden:

- trainen wij uw medewerkers: hoe voeren zij detailleringen en montage het beste uit?
- controleren wij de prefab-onderdelen op luchtdichtheid vóór uiteindelijke montage
- voeren wij voor en ná montage een pre-scan controleonderzoek uit (is al mogelijk zonder dat het gebouw wind en waterdicht is)
- treffen wij in overleg met de leverancier van dichtingsmaterialen, corrigerende maatregelen
- geven wij u vooraf meer zekerheid, dat de uiteindelijke Blowerdoor-test wordt goedgekeurd

GEVELSCAN VERZORGT VOOR U:

- **Luchtdichtheidsmetingen met de Ultrasoon Prescan**
Niet correctief (en dus kostbaar!) ingrijpen na een afkeur in de blowerdoortest, maar preventief meten en bijsturen in de cascofase met de Ultrasoon Prescan. U bespaart niet alleen faalkosten, maar u krijgt ook de zekerheid dat het blowerdoor-resultaat positief wordt.

We starten met de controle van de prefab-onderdelen, zoals wanden, kozijnen, afsluitingen, doorvoeringen, luiken, branddeuren, brandschermen en brand- en rookveilige plafonds.

Na de montage van de onderdelen volgt de Prescan op de bouwplaats.



Waar passen wij onze technieken toe o.a.:

Woningen, Scholen, Gebouwen, Fabrieken, Ziekenhuizen, Cleanrooms, laboratoria, medische applicaties Preservatieruimten, intensive care, behandelkamers, brand- en rookwerende afscheidingen en deuren.

- Luchtdichtheidsmetingen met een garantie op een geslaagde blowerdoortest

Een samenwerking tussen fabrikanten van dichtingsmiddelen, kozijnen, deuren, geveldelen en de bouwbegeleiding, die het proces van kwaliteitsborging starten met de Prescan-methode.

De Prescan-methode start bij aanvang van de bouw, met het meten van de luchtdichtheid van de gekozen prefab-materialen in de thermische schil. Hierna wordt al dan niet in een proefwoning of steekproef in een project met meerdere woningen, gemeten op luchtdichtheid na het plaatsen van deze productdelen. Eventuele gebreken kunnen nu nog worden gecorrigeerd. Een controlemeting kan verricht worden na het plaatsen van bijvoorbeeld de stelkozijnen. Deze meting kan eventueel op dezelfde dag worden gedaan bij woningen die deels voorzien zijn van beglazing, zodat ook deze montage gecontroleerd kan worden op luchtlekken.

**OVERIGE TECHNIKEN DIE GEVELSCAN TOEPAST
BIJ HET OPSPOREN VAN LUCHTLEKKEN**

- Ultragraphyx® - Ultrasoon foto's
 - Infrarood thermografie
- Blowerdoor onder- en overdrukmetingen
 - Inspectie d.m.v. rook

